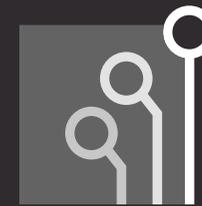


TEMPS  
FORTS



# Investissements à haut risque



FINANCIÈRE  
SPIN-OFF  
LUXEMBOURGEOISE

votre associé  
capital & croissance

# TEMPS FORTS

## POUR MÉMOIRE

- Création de la Financière Spin-off Luxembourgeoise en 2006.
- Filiale d'INVESTSUD en partenariat (50/50) avec la Région Wallonne.
- **Objet** : financement de sociétés technologiques et innovantes de moins de 8 ans (spin-off, spin-out ou start-up) basées ou présentant un lien fort avec la Province de Luxembourg.

## INSTITUTIONS SCIENTIFIQUES CIBLÉES EN PROVINCE DE LUXEMBOURG

- **L'Université de Liège, sur le Campus d'Arlon**, Département des Sciences et Gestion de l'Environnement.
- Le Centre d'Economie Rurale (**CER Groupe à Aye**, centre biotechnologique et agro-vétérinaire + le parc scientifique NOVALIS.
- Les différentes **Hautes Ecoles**.
- **Le pôle spatial de Redu** + l'incubateur Galaxia.
- **Certaines entreprises présentes sur la Province disposant d'un département R&D.**

## BILAN

- **23 sociétés** technologiques financées.
- **10 de ces entreprises** se sont établies dans la Province, les autres sont localisées à Liège, à Louvain-la-Neuve et à Gosselies et ont un lien fort avec une institution de la Province (> création indirecte de valeur).
- **Evolutions différentes** en fonction des secteurs, de la maturité des technologies et des porteurs de projet.
- **Particularités** en rapport avec la gestion de ce type de fonds.

# APERÇU DES SOCIÉTÉS PARTICIPÉES

## Secteur TIC



Activité qui visait à développer un nouveau support marketing via l'utilisation de la technologie « Bluetooth » - **FAILLITE**.



Développement et commercialisation d'un module d'activation de bases de données par la voix - **FAILLITE**.



Développement de solutions pour la transition digitale - **EN COURS**.



Développement et commercialisation d'une solution informatique de gestion des risques en entreprise - **EN COURS**.

## Secteur biotechnologies



Développement d'un candidat médicament anti-thrombotique isolé à partir de la salive de tiques - **EN COURS**.



Développement et production de médicaments pour la santé animale - **EN COURS**.



Développement d'un candidat médicament visant à lutter contre les bouffées de chaleur - **SORTIE D'INVESTISSEMENT**.



Développement d'un dispositif médical implantable contre le glaucome de l'œil - **EN COURS**.



Développement d'un candidat médicament anti-cancer utilisant une lignée de cellules dendritiques - **EN COURS**.



Start-up développant un candidat-médicament pour lutter contre l'hypertension artérielle pulmonaire (HAP) - **EN COURS**.



Procédé breveté permettant de produire, à partir d'os de bœuf, une matrice osseuse pouvant être utilisée pour la régénération osseuse humaine - **EN COURS**.



Développement d'un médicament à base de cellules souches de foie visant à rétablir des fonctions métaboliques déficientes - **EN COURS**.



Développement d'une nouvelle génération de molécules anti-cancer ciblant l'épigénétique des ARN - **EN COURS**.



Plateforme de développement d'anticorps couplés à une toxine pour lutter contre différentes formes de cancer - **EN COURS**.



Développement de médicaments pour la santé animale (arthrose, ...) - **EN COURS**.



Développement d'un médicament à base de cellules souches adipeuses pour la reconstruction osseuse et pour les greffes de peau - **EN COURS**.

## Sciences de l'ingénieur



Développement et commercialisation d'un procédé de traitement des lixiviats de décharges - **EN COURS**.



Développement d'équipements innovants pour les zones confinées de l'industrie pharmaceutique et pour la biométhanisation.



Développement d'équipements de positionnement pour l'aviation légère - **EN COURS**.



Quantification et gestion des nuisances olfactives - **EN COURS**.



Développement et commercialisation d'un système innovant de chauffage par le sol - **EN COURS**.

## Fonds d'investissement



Fonds d'investissement spécialisé dans le financement des sociétés biotechs et medtechs en phase d'amorçage



Fonds d'investissement lié à l'UCLouvain finançant des projets de start-up et spin-off technologiques ayant un lien avec cette institution

**TEMPS  
FORTS**

## **ATB THERAPEUTICS**

2016 - Rencontre avec un des entrepreneurs lors du « Biowin day ».

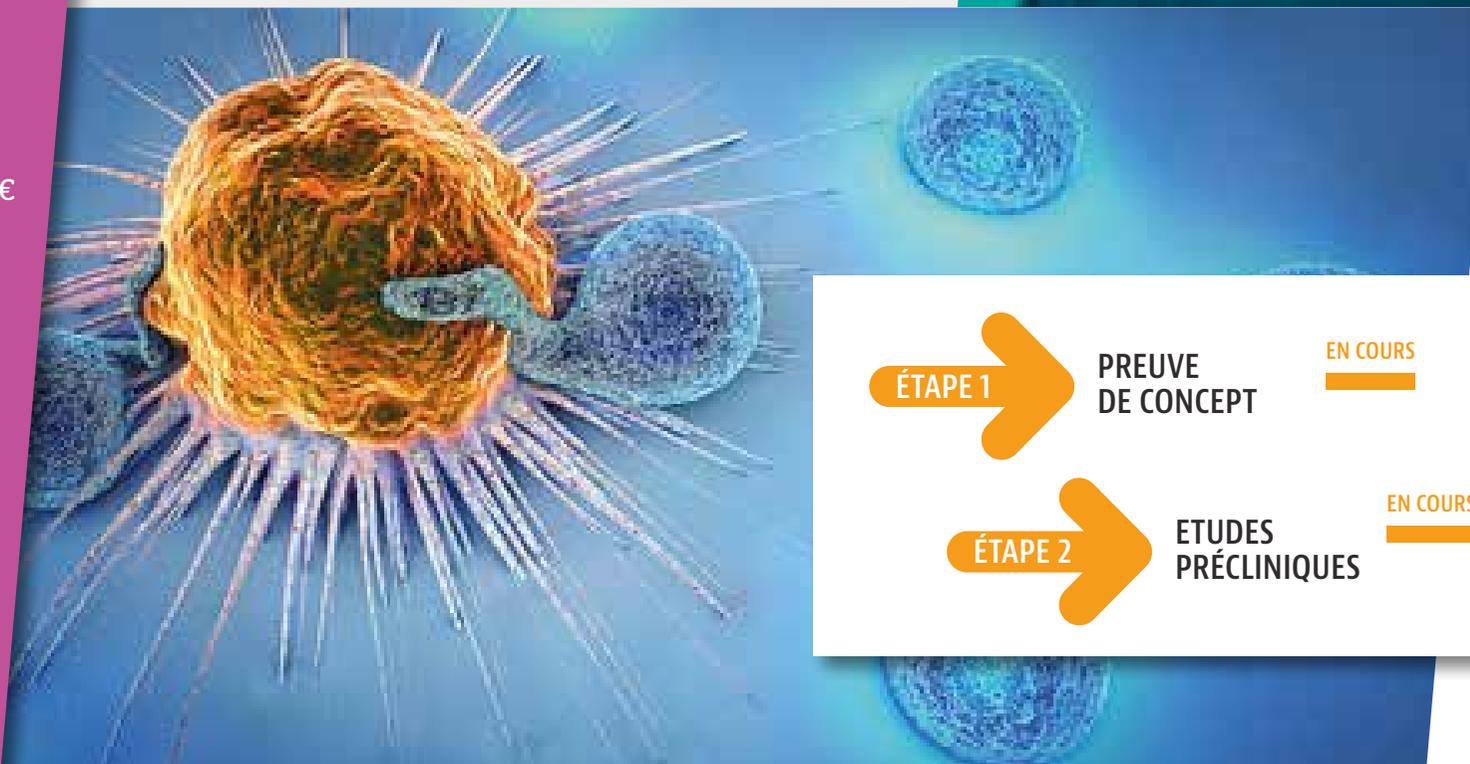
2017 - Accompagnement dans la mise sur pied de la stratégie de l'entreprise.

21 novembre 2017 - Signature de la convention de prêt et libération des 600k€ par les investisseurs.

2019 - Augmentation de capital de 2,5M€ (Seeding B) pour le financement des tests précliniques et la preuve de concept in vivo.

**MARCHE-EN-FAMENNE**

## **BLOOD CANCER TREATMENTS**



ÉTAPE 1

PREUVE  
DE CONCEPT

EN COURS

ÉTAPE 2

ETUDES  
PRÉCLINIQUES

EN COURS



## / LE CONTEXTE /

Jeunes chercheurs issus de l'UCLouvain. Rencontre avec un « business developer » expérimenté du secteur pharma. Mise sur pied d'un nouveau projet de développement dans le domaine de l'oncologie.



## / LA PARTICULARITÉ /

Intervention de la Financière spin-off luxembourgeoise très en amont dans le cadre d'une phase Go/No Go. Volonté d'attirer les entrepreneurs dans les infrastructures du CER Groupe sur le Parc Novalis à Aye.



## / L'INTERVENTION /

Au commencement, pour aller vite, prêt convertible de 300k€ avec taux de conversion dépendant de l'atteinte ou pas de certains objectifs qui ont été définis (phase Go/No Go).



## / LES DÉFIS FUTURS /

Après les résultats positifs de cette phase Go/No Go, un nouveau tour de financement a permis à l'entreprise de collecter les ressources financières pour réaliser les études précliniques qui ont pour but de valider la preuve de concept de leur technologie.

ÉTAPE 3

ETUDES  
CLINIQUES  
PHASE I

ÉTAPE 4

ETUDES  
CLINIQUES  
PHASE II

ÉTAPE 5

ETUDES  
CLINIQUES  
PHASE III

ÉTAPE 6

AUTORISATION  
DE MISE SUR  
LE MARCHÉ



5 emplois

# TEMPS FORTS

## BECARV

2011 - Constitution BECARV

2014 - 1<sup>er</sup> financement de 400k€ : en capital (50k€) et en prêt (350k€). Mise en place de l'atelier et développement des équipements.

2016 - 2<sup>e</sup> financement 300k€ : en capital (100k€) et en prêt convertible (200k€) pour commercialiser les équipements.

2017 - Visite de Jean Stephenne (GSK). Premières ventes en Suisse après un contact aux USA.

2018 - 1<sup>er</sup> contrat d'installation en Suisse pour compte d'un grand industriel du secteur pharmaceutique.

2019 - Diversification de l'activité en parallèle aux développements pharmaceutiques, la société propose aussi ses services dans le domaine de la biométhanisation.

## ROCHEFORT



ÉTAPE 1



R&D

EN CONTINU



## / LE CONTEXTE /

Mickaël Jeanty, jeune entrepreneur et son père, Eric, tous deux consultants dans le domaine des salles blanches dans l'industrie pharmaceutique (GSK, Pfizer), ont créé la société BECARV en 2011. Celle-ci met au point des équipements innovants en développant un concept de modularité pour salles blanches.



## / LA PARTICULARITÉ /

Combinaison d'une intervention d'Investsud et d'une intervention de la Financière Spin-off Luxembourgeoise. Certification de titres pour les employés de la société. Boîte à outils pour permettre de garder la motivation des entrepreneurs.



## / L'INTERVENTION /

Financière Spin-off : prêt ordinaire 100k€.  
Investsud : prêt ordinaire 100k€. Prêt convertible 200k€  
Capital 50k€ (1/2 capital neuf - 1/2 option achat).  
Capital de 100k€ (option achat + certification titres).



## / LES DÉFIS FUTURS /

Asseoir le volant d'affaires en explorant d'autres marchés (CH, US) et en mettant en oeuvre le concept de modularité. Faire face à la concurrence qui s'organise : trouver son « océan bleu » dans de nouvelles niches (thérapies cellulaires...) ou dans d'autres secteurs d'activités (biométhanisation...).

ÉTAPE 2

MISE SUR  
LE MARCHÉ

EN CONTINU

ÉTAPE 3

COMMERCIALISATION

EN CONTINU



7 emplois

# TEMPS FORTS

## BIOXODES

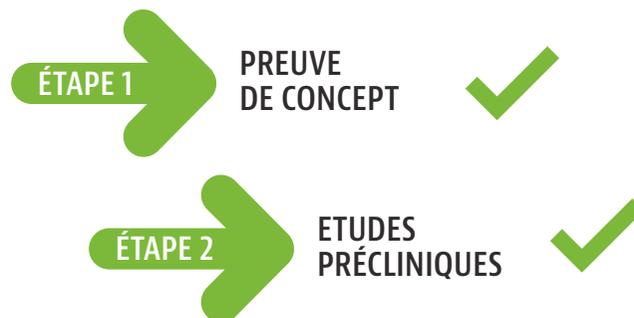
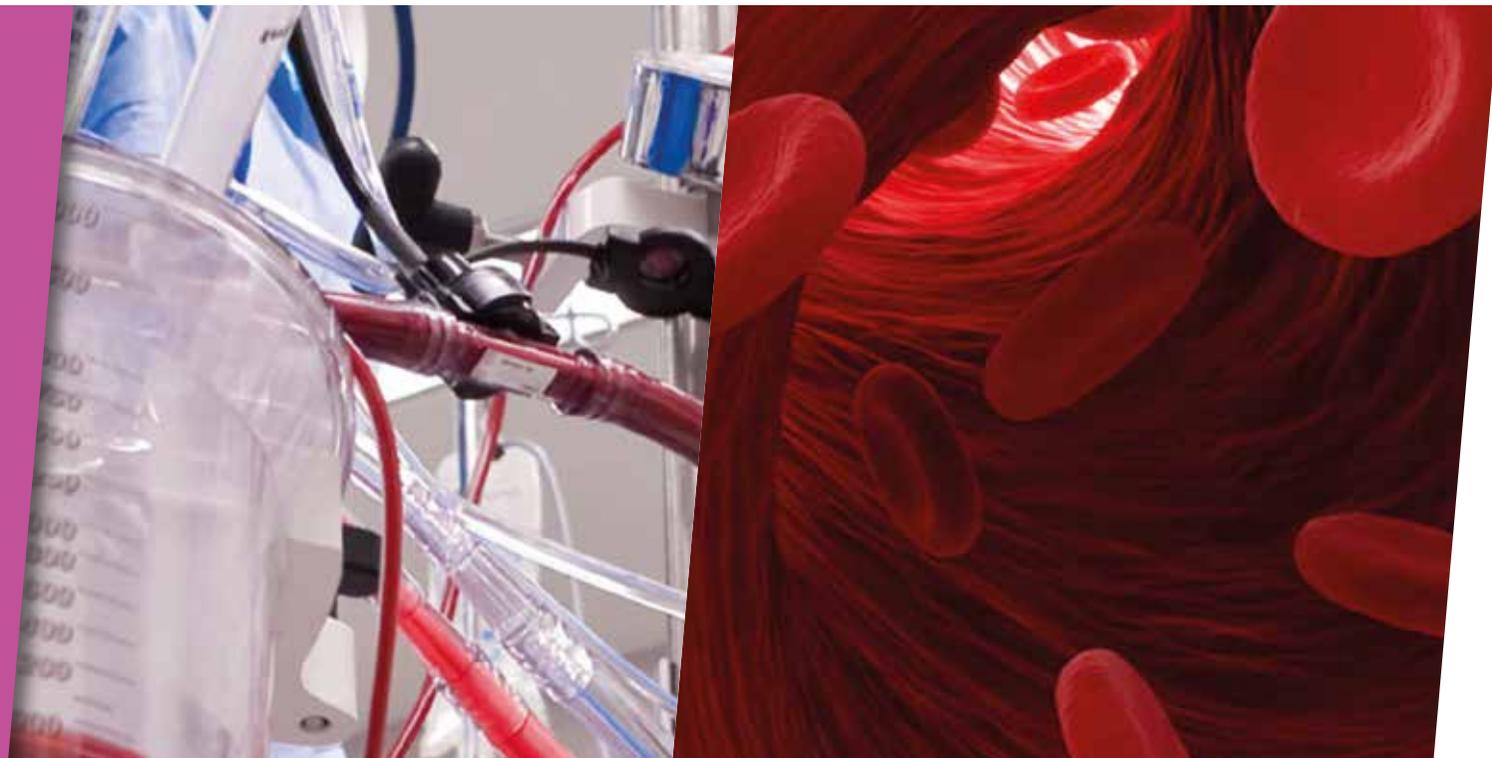
2013 - Constitution de BIOXODES SA - Développement d'Ir-CPI - 1<sup>er</sup> tour de financement 1M€

2014 - 2<sup>e</sup> tour de financement 500K€ Tranche complémentaire

2015 - 3<sup>e</sup> tour de financement 6M€ SFPI, BAs mais pas de VC spécialisé

2019 - Finalisation des essais précliniques réglementaires - Levée de fonds de 5M€ pour la réalisation des tests cliniques de la phase I sur volontaire sain

GOSELIES





## / LE CONTEXTE /

Recherches réalisées à l'ULB sur les relations hôtes-parasites.  
Isolation d'une protéine (Ir-CPI) à partir de la salive de tiques.  
Propriétés anti-thrombotiques intéressantes.  
Nouveau mécanisme d'action dans la cascade de coagulation  
> volonté de développer ce candidat médicament.



## / LA PARTICULARITÉ /

Entrée de la Financière Spin-off très en amont, avant la phase préclinique. La Financière Spin-off a pris le rôle de « lead investor » dans ce projet > aujourd'hui toujours l'actionnaire le plus important.



## / L'INTERVENTION /

1<sup>re</sup> intervention en 2013 : 500k€ précliniques non réglementaires + R&D. 2<sup>e</sup> intervention en 2014 : 250k€ rallonge subside DGO6.  
3<sup>e</sup> intervention en 2015 : 500k€ précliniques réglementaires.



## / LES DÉFIS FUTURS /

Les études précliniques réglementaires sont terminées.  
Les tests cliniques de la phase I chez le volontaire sain sont en cours. Les prochaines étapes seront le choix de(s) indication(s) la(les) plus intéressante(s), la finalisation des études de phase I chez le volontaire et le début des études cliniques chez les patients (Phase II).



6 emplois

# TEMPS FORTS

## ODOMETRIC

2008 - Constitution de la société.  
Augmentation de capital et prêt  
pour financer les développements.

2014 - Fin du remboursement du prêt.

2015 - L'entreprise quitte le campus  
de l'ULg à Arlon.

2016 - Accréditation du laboratoire  
engagement de plusieurs collaborateurs.

2017 - Rachat de l'activité  
d'un concurrent et restructuration  
de l'actionariat.

2018 - Développement des activités  
et paiement d'un 1er dividende  
aux actionnaires.

2020 - Développement et structuration  
de l'activité à l'international.

## ARLON



# ODOMETRIC



## / LE CONTEXTE /

À l'origine, un projet spin-off développé sur le campus de l'ULg à Arlon dans le domaine de la gestion des nuisances olfactives.  
Forte implication du père de l'entrepreneur,  
Monsieur Jean-Pierre DELVA, cadre au sein du groupe IRIS.



## / LA PARTICULARITÉ /

Projet qui a pris le temps pour grandir et pour créer son marché.  
Évolution dans l'approche de la gestion des nuisances olfactives allant du très technique (nez électronique) vers une vision plus sociologique (jury de nez, implication des riverains).



## / L'INTERVENTION /

Une participation au capital de 30k€ accompagnée d'un prêt de 65k€ pour financer les développements.  
Aujourd'hui, seule la participation au capital reste de mise.



## / LES DÉFIS FUTURS /

La gestion de la croissance par rapport au volant d'affaires (de plus en plus de demandes provenant de groupes industriels > demande des ressources et risque d'activité monoclient) et à la gestion du personnel.



MISE SUR  
LE MARCHÉ



COMMERCIALISATION EN CONTINU



10 emplois

# TEMPS FORTS

## OGEDA

2006 - Constitution EUROSREEN

2013 - Nouvelle stratégie de développement  
1<sup>er</sup> tour de financement 11M€

2014 - 2<sup>e</sup> tour de financement 3M€  
Tranche complémentaire

2015 - 3<sup>e</sup> tour de financement 3M€  
Prêt convertible

2016 - 4<sup>e</sup> tour de financement 16M€.  
Stratégie des bouffées de chaleur

2017 - Résultats impressionnants  
sur 90 patients. Vente à Astellas  
(800M€).

## GOSELIES



ÉTAPE 1

PREUVE  
DE CONCEPT



ÉTAPE 2

ETUDES  
PRÉCLINIQUES





## / LE CONTEXTE /

La société EUROSCREEN était une « vieille » spin-off de l'ULB qui avait déjà permis à ses actionnaires de faire une plus-value. Nouvelle stratégie : développer ses propres molécules avec un premier candidat : la molécule ESN-364.



## / LA PARTICULARITÉ /

Structuration du 1<sup>er</sup> tour de financement par Vesalius Biocapital pour fédérer des investisseurs autour de ce projet dans lequel peu de monde voulait investir. Focalisation des ressources sur le développement d'ESN-364.



## / L'INTERVENTION /

1<sup>re</sup> intervention en 2013 : 500k€ précliniques et phase I.  
2<sup>e</sup> intervention en 2014 : 130k€ complément.  
3<sup>e</sup> intervention en 2015 : 170k€ lancement phase IIa.  
4<sup>e</sup> intervention en 2016 : 130k€ ph II bouffées de chaleur.



## / LES DÉFIS FUTURS /

Le principal défi pour ESN-364 dans les prochains mois sera de confirmer les résultats obtenus sur les 90 patientes dans l'indication relative aux bouffées de chaleur, sur un plus grand échantillon de patientes.



# TEMPS FORTS

## OPAL SYSTEMS

2007 - Première rencontre avec les deux entrepreneurs et renvoi vers l'ULg pour une bourse de recherche.

2009 - Création de la société.  
Tour de financement de 350k€.

2013 - Prix belge de l'Environnement et de l'Energie.

2015 - Chantiers de référence CONDOR à Bruxelles (15.000 m<sup>2</sup>) et Palais du Grand Duc au GD Luxembourg.

2017 - 2018 - Changements au sein de l'équipe de Direction et restructuration de l'activité.

2019 - Développement des activités en Flandres et en Suisse.

**ARLON**



R&D



MISE SUR LE MARCHÉ





## / LE CONTEXTE /

À la première rencontre avec les entrepreneurs, le projet manquait de validation technique. La technologie a donc été approfondie et validée par l'ULiège à Arlon dans le cadre d'une bourse spin-off.



## / LA PARTICULARITÉ /

Le marché du chauffage par le sol est particulièrement difficile à pénétrer à l'intersection entre les chauffagistes, les chappistes et les parquettistes. De longues discussions sur le positionnement vis-à-vis des modèles B2C et B2B ont donc été nécessaires.



## / L'INTERVENTION /

Pour la Financière Spin-off luxembourgeoise, une intervention au capital pour un montant de 50k€ dans le cadre d'un tour de financement de l'ordre de 350k€.



## / LES DÉFIS FUTURS /

Mise en place d'une stratégie pour développer les ventes notamment sur la Flandre et suivre l'évolution d'un premier partenariat en Suisse.



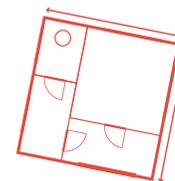
ÉTAPE 3

COMMERCIALISATION

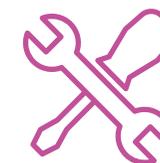
EN CONTINU



**7** emplois



Nombre de m<sup>2</sup> installés  
**60.000 m<sup>2</sup>**



Nombre de chantiers  
**600**

# TEMPS FORTS

## PROMETHERA BIOSCIENCES

2009 - 1<sup>er</sup> tour de financement de 5M€  
Vesalius biocapital, lead investor

2012 - 2<sup>e</sup> tour de financement de 20M€  
2 fonds corporate, Mitsui venture

2014 - 3<sup>e</sup> tour de financement 10M€  
SFPI, Fund+, investisseurs japonais

2015 - Changement de CEO  
- restructuration

2016 - Rachat du concurrent  
CYTONET 4<sup>e</sup> augmentation  
de capital de 10M€

2017-2020 - 4<sup>e</sup> tour de financement  
40M € - Préparation IPO  
ou recherche d'un partenariat  
industriel

### MONT-ST-GUIBERT



ÉTAPE 1

PREUVE  
DE CONCEPT



ÉTAPE 2

ETUDES  
PRÉCLINIQUES



# PROMETHERA BIOSCIENCES



## / LE CONTEXTE /

1<sup>er</sup> investissement de la Financière Spin-off en dehors de « sa » zone et en collaboration avec d'autres « invests » et première validation de la stratégie de développement du portefeuille.



## / LA PARTICULARITÉ /

Période des premiers investissements dans la thérapie cellulaire avec Cardio3Biosciences (Ceylad) et Bone Therapeutics. Développements très en amont, pour lesquels il n'existait même pas encore d'environnement réglementaire.



## / L'INTERVENTION /

1<sup>re</sup> intervention 2009  
500k€ - financement essais précliniques et phase I.  
2<sup>e</sup> intervention 2012  
750k€ - financement phase IIa.



## / LES DÉFIS FUTURS /

La société doit maintenant montrer des résultats différenciant sur les nouvelles indications qui ont été ciblées (ACLF et NASH).



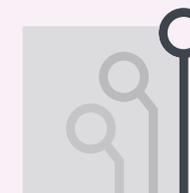
**44** emplois

# TEMPS FORTS

## LA FINANCIÈRE SPIN-OFF

Ce fonds accompagne et finance des projets innovants dans des jeunes entreprises technologiques en phase de création ou de développement. Créée à l'initiative du Gouvernement wallon et d'Investsud, la Financière Spin-off Luxembourgeoise est un investisseur généraliste dans les phases d'amorçage et de démarrage d'entreprises de moins de 8 ans.

MARCHE-EN-FAMENNE



FINANCIÈRE  
SPIN-OFF  
LUXEMBOURGEOISE

votre associé  
capital & croissance

Véritable partenaire des sociétés technologiques et innovantes, l'équipe opérationnelle de la Financière Spin-off luxembourgeoise s'est constituée un réseau de partenaires tels que des Centres de recherches (CER, CETIC...), des Universités et Hautes Ecoles (ULiège, UCLouvain, UNamur, Henallux...), des structures d'incubation (WSL, WBC...), ainsi que des investisseurs publics ou privés, tous au service de vos besoins spécifiques.

Notre support s'effectue sous forme de :

- Participation lors de la création ou l'augmentation du capital pour vous doter de ressources suffisantes, prendre votre envol ou développer vos activités (en tant qu'actionnaire minoritaire pour 5 à 10 ans);
- Prêt sans garantie lors de la commercialisation dans l'optique de financer les fonds de roulement généré par la croissance du CA (3-7 ans);
- Accompagnement pour structurer votre projet à l'aide de notre expertise, nos conseils pour l'obtention des aides à l'innovation (avance récupérable ou subside) et nos réseaux de contacts industriel, académique et financier...

**PIERRE DETRIXHE**  
Responsable opérationnel



# NOS ADMINISTRATEURS



**/ DOMINIQUE DELACROIX /**  
Président



**/ VICTOR BILLION /**  
Président d'honneur



**/ PHILIPPE MARTIN /**  
Vice-Président



**/ MARC BREUSKIN /**



**/ BENOIT COPPÉE /**



**/ HERMAN FRUYTIER /**



**/ NATASCHA HOLPER /**



**/ GEOFFROY JACOBS /**



**/ FRANÇOISE  
JOLLY-DE VACLEROY /**



**/ SOPHIE LÉONARD /**



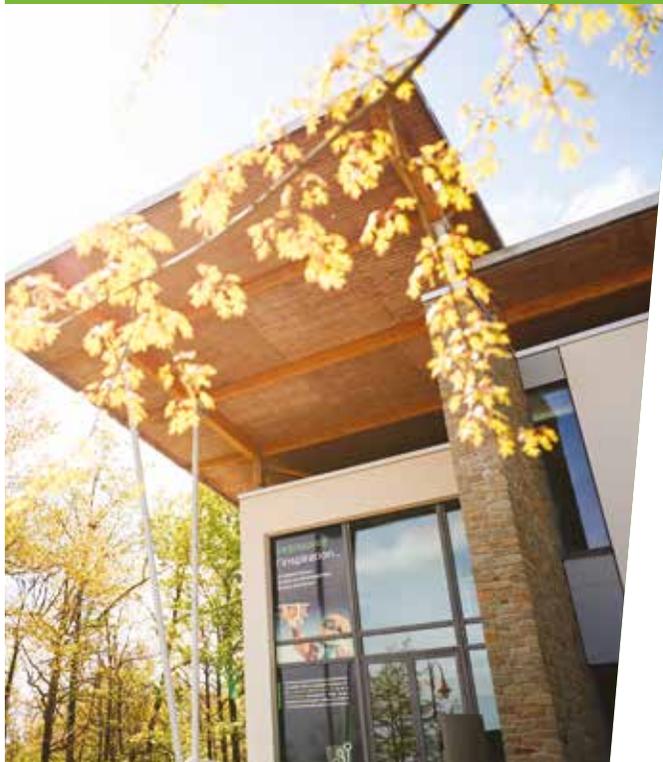
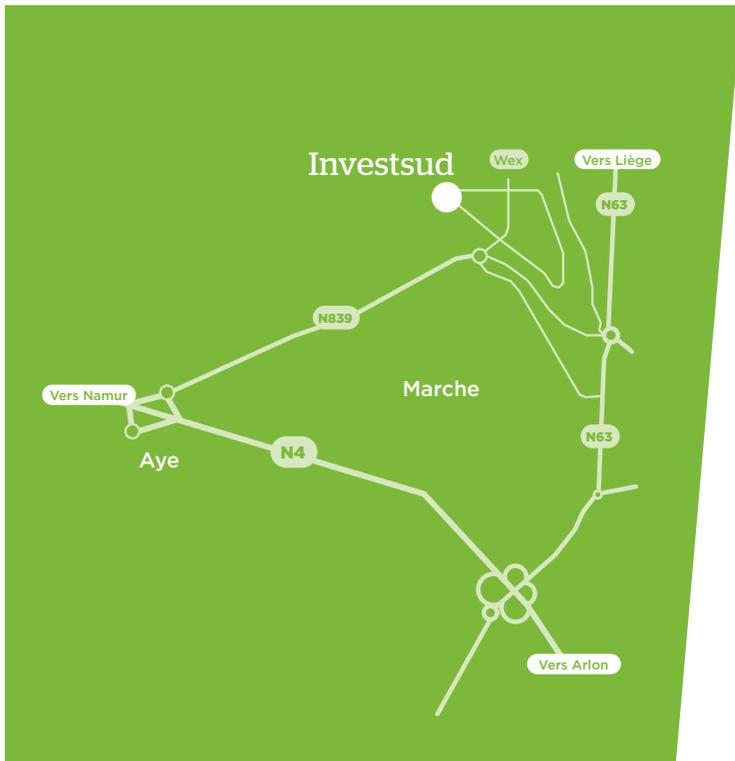
**/ BENOÎT PITANCE /**



**/ MARC SERRES /**

# TEMPS FORTS





FINANCIÈRE  
SPIN-OFF  
LUXEMBOURGEOISE  
votre associé  
capital & croissance

## Investissements à haut risque

[www.investsud.be](http://www.investsud.be)

Parc d'Activités Economiques du Wex - Rue de la Plaine, 11 - B-6900 Marche-en-Famenne  
Bureau de Marche : 084 320 520 - Bureau de Verviers : 087 338 339 - Bureau de Namur : 081 735 999