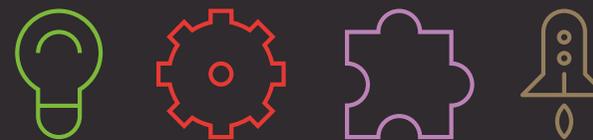


TEMPS
FORTS



Investissements PME

TEMPS FORTS

INTRO

INVESTSUD est une société d'investissement en capital-risque. Depuis plus de 30 ans, elle finance les PME actives en Wallonie. Votre entreprise est en phase de création, de croissance ou de transmission ? INVESTSUD est un partenaire financier solide qui investit à vos côtés et partage vos risques quelle que soit l'étape de développement de votre société.

INVESTSUD n'est pas un acteur financier traditionnel. Nous vous proposons un produit financier sur mesure, adapté à votre projet et vos souhaits. En tant qu'associé professionnel, nous pouvons également nous impliquer plus avant dans la progression de votre entreprise et vous épauler dans la prise de décisions.



INVESTSUD

Depuis plus de 30 ans, Investsud investit dans vos projets et finance les PME wallonnes.



/ BESOIN D'UN INVESTISSEUR ? /

Besoin de financement pour développer votre entreprise ?
Investsud investit dans votre projet et peut également vous soutenir dans la gestion de celui-ci.



/ VENDRE - CÉDER - TRANSMETTRE /

Vous souhaitez vendre une société ?
Vous avez besoin de conseils pratiques et l'acheteur a besoin de soutien financier ? Dans sa mission d'investisseur privé, Investsud partage avec vous son expérience dans la transmission d'entreprise. Préparer la cession de son entreprise demande un travail minutieux de longue haleine pour lequel nous pouvons vous apporter de nombreux conseils.



/ ACHETER UNE ENTREPRISE /

Vous êtes motivé(e) par la reprise d'une entreprise ?
Vous avez déjà identifié la société que vous souhaitez reprendre ?
Nous pouvons partager le risque avec vous. Contactez-nous.



/ ANALYSER MON ENTREPRISE /

Investsud met à votre disposition des applications développées pour évaluer en quelques clics la santé financière de votre entreprise.



TEMPS FORTS

COLONA

Une entreprise familiale de Waremme qui s'est fait un nom dans l'agro-alimentaire en Belgique et surtout hors de Belgique. En effet, 82% de sa production est destinée à l'exportation.

L'entreprise a été récompensée à plusieurs reprises pour sa croissance et son développement.

WAREMME



DATE D'INTERVENTION

→ 2001

COLONA



/ LE CONTEXTE /

En 2001, un oncle organise sa succession et cède l'entreprise à ses neveux. C'est alors une entreprise qui compte une trentaine de personnes et qui fabrique des sauces et des plats préparés.



/ LA PARTICULARITÉ /

Dans les années 2000, l'entreprise doit faire face à la fois au poids du financement de la reprise et aux mouvements incessants du prix des matières premières. Confiance et patience ont permis à l'entreprise de surmonter les difficultés et poursuivre la croissance.



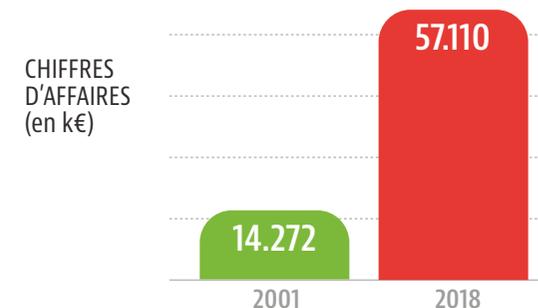
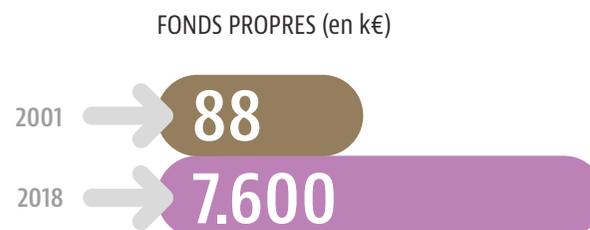
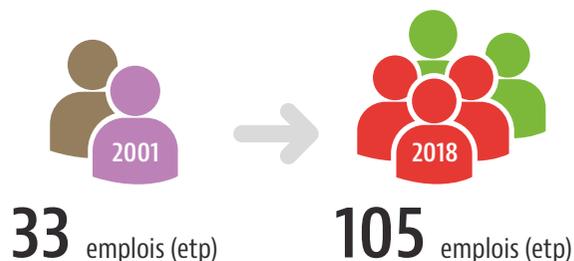
/ L'INTERVENTION /

INVESTSUD (Agrobos) participe à l'opération de succession par acquisition d'une partie des actions. Il complète par un prêt les moyens empruntés à la banque. Dans les années qui suivirent, de nombreuses autres opérations de financement ont soutenu l'expansion de l'entreprise.



/ LES DÉFIS FUTURS /

20 ans plus tard, la transition à la génération suivante constituera le grand défi à venir. Nos associés pourront encore compter sur nous pour l'organiser et, pourquoi pas, le financer.



TEMPS FORTS

DWELLING

Julien Raway a de la volonté à revendre et un savoir-faire incontestable. Il a donc pris contact avec Investsud en 2015 pour lancer sa propre activité.

Dwelling se distingue du constructeur clé sur porte habituel par des constructions au design moderne et par un système constructif durable à base de bois massif contrecollé.

COUTHUIN



DATE D'INTERVENTION

→ 2015

DWELLING



/ LE CONTEXTE /

En 2015, ancien directeur commercial d'une société de construction, après avoir débuté sa carrière comme conducteur de chantier, Julien Raway rêve de sa propre entreprise.



/ LA PARTICULARITÉ /

C'est une entreprise générale qui est née à la faveur d'une technique de construction un peu particulière qu'est le CLT (Cross Laminated Timber). Elle est bien soutenue par son Conseil d'Administration auquel, à côté d'autres, INVESTSUD contribue activement.



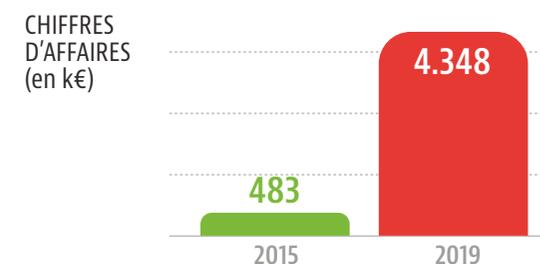
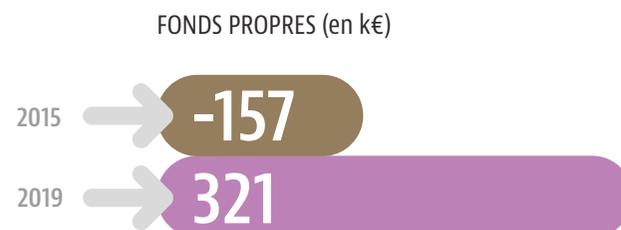
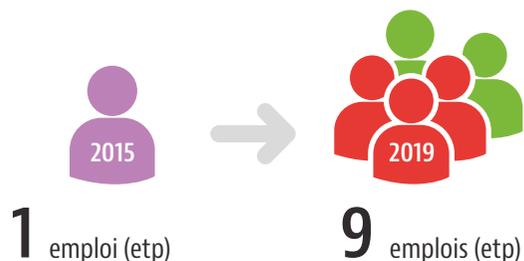
/ L'INTERVENTION /

Le capital et le prêt ont permis à l'entreprise de disposer de moyens nécessaires dans ce métier difficile, où les temps d'encaissement sont longs. Tout en restant le maître et le patron, Julien profite d'un partenariat professionnel dans la durée.



/ LES DÉFIS FUTURS /

Poursuivre la croissance et développer la notoriété de l'entreprise sur une image de constructeur innovant, de haut de gamme et de qualité.



**TEMPS
FORTS**

HENKENS FRÈRES

Une entreprise enracinée de longue date dans sa région qu'elle veut d'abord servir avec compétence dans le secteur de l'énergie. Henkens Frères emploie une centaine de personnes et cherche à pérenniser ses activités sur le plateau de Herve.

Henkens Frères conçoit, fabrique et installe des équipements de chauffage, de réfrigération et d'utilisation de la vapeur. Des installations domestiques aux mastodontes industriels, Henkens Frères est LE spécialiste de la chaudronnerie et de la tuyauterie sur mesure.

HENRI-CHAPELLE



DATE D'INTERVENTION

→ **2011**

HENKENS FRÈRES



/ LE CONTEXTE /

Pierre-Joseph HENKENS (1922-2015), de longue date réfléchissait à la succession. En définitive, il se dit que le meilleur gage de longévité était de céder l'entreprise à 3 de ses collaborateurs fidèles, progressivement, avec l'aide d'Investsud, partenaire fiable et reconnu.



/ LA PARTICULARITÉ /

Une entreprise, enracinée dans sa région et qui désire le rester, doit éviter l'écueil de la délocalisation. Ses fondateurs ont misé sur Investsud, un acteur de capital-risque de proximité pour assurer la continuité et la croissance.



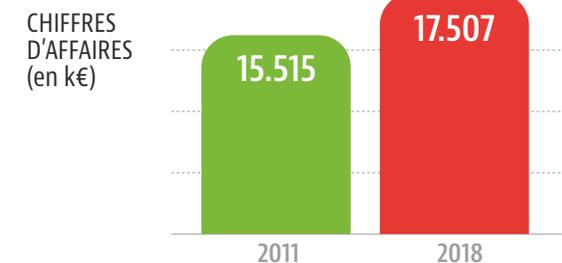
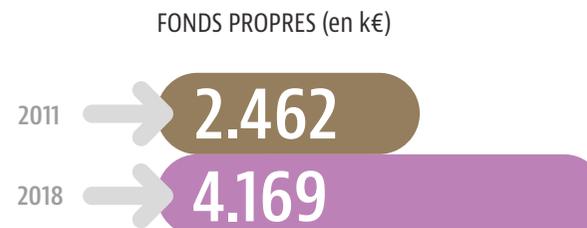
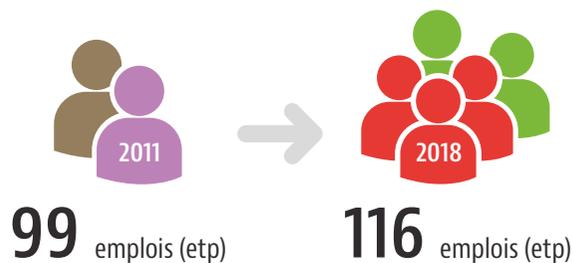
/ L'INTERVENTION /

Depuis 2011, Investsud a mis en place un portage d'actions au profit des trois associés actifs et complète le partenariat par une contribution active au niveau du Conseil d'Administration.



/ LES DÉFIS FUTURS /

Organiser la succession suivante dans les 10 ans et s'adapter au monde de l'interconnexion qui s'impose de plus en plus dans le domaine industriel. Parvenir ainsi à conserver ce savoir-faire industriel dans la région.



TEMPS FORTS

HORUS

Horus Software ou le logiciel comptable de demain. Basé sur les nouvelles technologies, Horus est le premier logiciel comptable à avoir repensé entièrement la méthodologie d'informatisation de la comptabilité.



LIÈGE

DATE D'INTERVENTION

→ 2017



/ LE CONTEXTE /

Horus Software est né de la rencontre de deux générations de passionnés d'informatique : les spécialistes du secteur et les « digital natives ». En alliant leurs compétences respectives, ils ont créé un logiciel comptable neuf, innovant et pragmatique, répondant à la fois aux exigences des patrons de PME/TPE d'aujourd'hui et à l'évolution du métier des professionnels du chiffre.



/ LA PARTICULARITÉ /

Horus Software n'est pas une simple adaptation ou évolution de ce qui existait sur le marché, mais bien un produit disruptif créé en partant d'une page entièrement blanche et tirant profit des technologies modernes et, en particulier, de l'intelligence artificielle.



/ L'INTERVENTION /

Intervention en capital et prêt obligataire très en amont de la commercialisation et soutien ultérieur pour accélérer la mise sur le marché.



/ LES DÉFIS FUTURS /

Concrétiser les bonnes prédispositions et accroître la notoriété pour s'affirmer définitivement comme un acteur incontournable du marché des logiciels comptables.



TEMPS FORTS

IDEMA

Idema, société de Thimister-Clermont est spécialisée dans les équipes sportifs et éducatifs pour les collectivités.

Créée depuis plus de 25 ans, Idema emploie une quarantaine de personnes et exporte ses équipements dans plus de 30 pays différents.

En 2018, Idema a renforcé son positionnement sur le segment des piscines collectives en reprenant la société cinacienne Aquapro.

THIMISTER



DATE D'INTERVENTION

→ 1999

IDEMA



/ LE CONTEXTE /

Christian PIRALI avait repris, en 1992, une entreprise de placement et distribution d'équipements sportifs située à Verviers. Pour grandir et développer des marchés à l'exportation, des investissements étaient nécessaires, tout en assumant le coût de la reprise. C'est dans ce contexte que le partenariat avec Investsud a débuté.



/ LA PARTICULARITÉ /

Pour se mouvoir dans un marché difficile, aux règles pas toujours simples, avec des besoins de trésorerie très forts lors d'opportunités à saisir, l'entreprise a pu compter sur un partenaire fiable, efficace et pérenne.



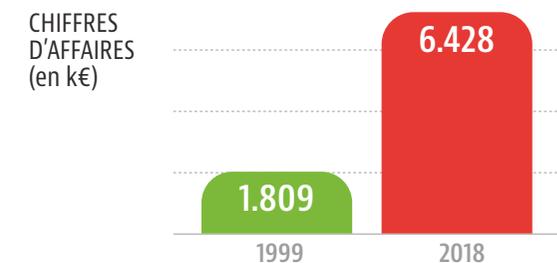
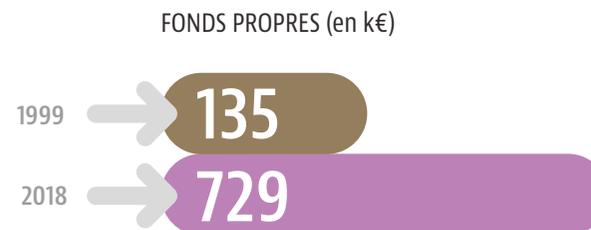
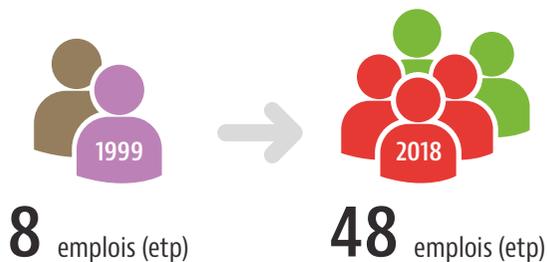
/ L'INTERVENTION /

De nombreuses formules financières ont été expérimentées. En fonction des investissements de la société, les interventions d'Investsud se sont matérialisées tant par une participation au capital que du prêt, que du leasing. L'entreprise a ainsi grandi, déployant une logistique efficace et se positionnant progressivement dans des marchés de niche.



/ LES DÉFIS FUTURS /

La transition familiale s'organise harmonieusement. Il faudra continuer à se diversifier pour grandir et être moins dépendant du marché local. Diversification, croissance et développement international feront la valeur d'Idema demain.



**TEMPS
FORTS**

GROUPE LASERE

La découverte d'une nouvelle technologie de découpe des matériaux sur un salon en 1991 a conduit au développement d'un groupe de 4 sociétés ayant investi plus de 10 millions € et réalisant un chiffre d'affaires de plus de 10 millions €.

Lasere est spécialisée dans la découpe laser, un procédé qui associe précision, vitesse et finition afin de produire des pièces uniques ou de série.

GEMBOUX



DATE D'INTERVENTION

→ **2005**

GROUPE LASERE



/ LE CONTEXTE /

En 2005, Vincent de Launoit, seul associé actif et minoritaire, était sous la pression des autres actionnaires qui lui avaient exprimé leur volonté de céder leurs participations. Outre le prix des actions, il fallait également assumer le remboursement des avances des associés. L'appel à Investsud a eu lieu dans ces circonstances.



/ LA PARTICULARITÉ /

Le groupe LASERE (ex-Water Cutting) s'est développé par la duplication géographique d'entités de production organisées de manière autonome. Outre la démultiplication des sites, le groupe a investi dans le maintien technologique des outils.



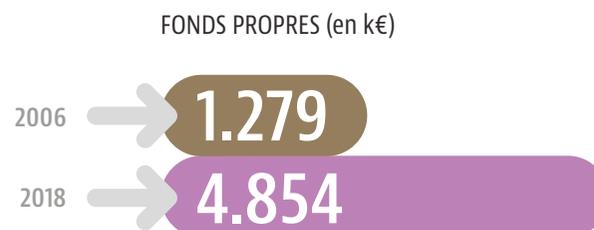
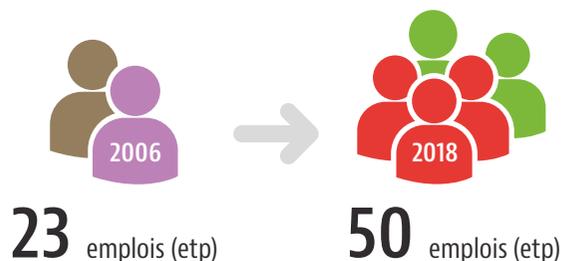
/ L'INTERVENTION /

INVESTSUD a financé 80% du prix des actions sous forme de capital et de prêt, en organisant un montage reposant sur une réorganisation de la structure du groupe. Ce schéma permettait d'optimiser le levier financier de Vincent DE LAUNOIT.



/ LES DÉFIS FUTURS /

Mener à bien un programme d'investissements ambitieux devant permettre d'accroître ses marchés et de maintenir une productivité concurrentielle.



**TEMPS
FORTS**

ETS SIMONIS S.

Ou la reconversion improbable d'un cadre de l'industrie pharmaceutique dans le recyclage de déchets de caoutchouc.



PETIT-RECHAIN

ETS SIMONIS S.



/ LE CONTEXTE /

Vincent GOBBELS, ancien cadre dans l'industrie pharmaceutique, était à la recherche d'une société à reprendre quand s'est présentée à lui cette opportunité : une société familiale active dans un marché de niche aux résultats historiques confortables.



/ LA PARTICULARITÉ /

Flexibilité et souplesse ont été particulièrement utiles pour faire face à un retournement de marché, puis pour répondre à une stratégie nécessaire de diversification.



/ L'INTERVENTION /

Intervention initiale en capital et en crédit pour permettre de boucler la transaction de reprise, suivie de plusieurs interventions en prêt pour accompagner l'entreprise dans ses développements.



/ LES DÉFIS FUTURS /

Après la diversification des clients, réussir la diversification de la production et de ses débouchés.

DATE D'INTERVENTION

→ 2012



8 emplois (etp)



9 emplois (etp)

TEMPS FORTS

TIMBTRACK

Les outils connectés Timbtrack offrent la possibilité d'une gestion rapide, automatique et précise des données mesurées en forêt tout en géolocalisant celles-ci.

NAMUR



DATE D'INTERVENTION

→ 2018

TIMBTRACK



Timbtrack



/ LE CONTEXTE /

Propriétaire forestier habitué depuis longtemps à effectuer des mesures d'arbres dans le cadre de la sylviculture, Quentin d'Huart a su tirer parti de ses connaissances de terrain pour mettre au point des appareils de mesure robustes et ergonomiques. Il a fait appel au groupe INVESTSUD pour finaliser les développements et démarrer la commercialisation de ces produits.



/ LA PARTICULARITÉ /

Les appareils de la marque TIMBTRACK commercialisés par IBR combinent de manière très ergonomique un ensemble de composants qui permettent à l'opérateur de réaliser la saisie de données très diversifiées avec un minimum de manipulations même dans des conditions de terrain difficiles. Le téléchargement et le traitement des données sont ensuite effectués avec une aussi grande facilité grâce au logiciel cartographique développé par l'entreprise.



/ L'INTERVENTION /

Intervention de type start-up dans laquelle les frais de développement réalisés jusque-là ont été pris en considération pour la structuration du capital entre l'investisseur et le promoteur.



/ LES DÉFIS FUTURS /

Jeune société proposant des nouveaux produits, TIMBTRACK doit à la fois réussir le lancement commercial et maintenir son avantage concurrentiel en poursuivant le développement de nouvelles versions et fonctionnalités.



ÉTAPE 1

PREUVE
DE CONCEPT

EN CONTINU



ÉTAPE 2

RECHERCHE ET
DÉVELOPPEMENT :
EN VOIE DE
FINALISATION

EN COURS



ÉTAPE 3

MISE SUR
LE MARCHÉ

EN COURS



5 emplois

TEMPS FORTS

VEGEPACK

En plus de 20 ans, VEGEPACK s'est construit une solide expérience en ce qui concerne la sélection, la conservation, la manipulation et la transformation des champignons et autres légumes frais. Les infrastructures dont dispose VEGEPACK lui permettent d'éplucher, trancher, laver et de conditionner jusqu'à 15 tonnes de légumes frais prêts à l'emploi par semaine.

ARLON



DATE D'INTERVENTION

→ 2004

VEGEPACK



/ LE CONTEXTE /

Le développement d'une demande soutenue en légumes et champignons découpés dans la grande distribution et les grossistes pour les collectivités amène l'entreprise à investir dans des nouvelles lignes de production destinées à travailler et conditionner des légumes tels que carottes, oignons, poivrons, pommes de terre...



/ LA PARTICULARITÉ /

Très soucieuse de la qualité de ses produits, l'entreprise est certifiée aux normes BRC les plus exigeantes pour le secteur alimentaire. Elle développe aussi une gamme bio sous le label Ecocert.



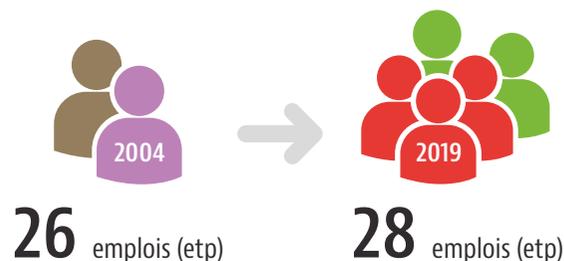
/ L'INTERVENTION /

Après un premier partenariat en capital entre 2004 et 2013, l'entrepreneur a sollicité INVESTSUD en 2018 pour une seconde intervention destinée à préparer l'entreprise pour ses développements dans la découpe de légumes et sa diversification dans le bio.

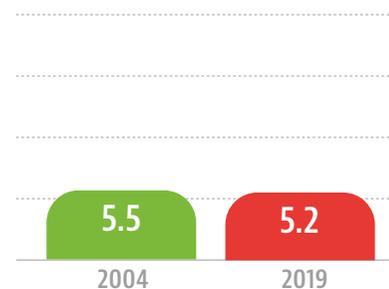


/ LES DÉFIS FUTURS /

Le secteur agroalimentaire est en pleine transformation : le développement des circuits courts, du bio, de la consommation locale et les enjeux climatiques engendrent une modification du comportement des consommateurs. VEGEPACK se doit de rester attentive pour s'inscrire dans ces tendances de fond et devancer la demande de demain.



CHIFFRES
D'AFFAIRES
(en k€)



→ **15 tonnes**
de légumes frais prêts
à l'emploi par semaine

TEMPS FORTS

WISHBONE

2013 : Constitution de la société Wishbone, incubée par « The Factory » à Liège. Dépôt de brevet pour son processus de production.

2014-2017 : Déménagement de Wishbone dans ses nouvelles installations à Liège. Mise en service d'une ligne de production industrielle en salle blanche. Mise en place d'un système de gestion de la qualité et obtention de la certification ISO 13485.

2018 : Tour de financement devant permettre à Wishbone SA de finaliser le marquage CE et de commercialiser sa matrice de régénération osseuse.

2019 : Développements toujours en cours actuellement.

FLÉMALLE



DATE D'INTERVENTION

→ 2017

WISHBONE



/ LE CONTEXTE /

La société WISHBONE a mis au point un procédé breveté permettant de produire, à partir d'os de bœuf, une matrice osseuse pouvant être utilisée pour la régénération osseuse humaine, notamment dans le domaine de la dentisterie.



/ LA PARTICULARITÉ /

Au vu de l'expertise reconnue des entrepreneurs, notamment celle du Professeur Eric ROMPEN, des contacts avec différents partenaires industriels ont d'ores et déjà été établis, ce qui n'est pas si courant pour ce genre de start-up.



/ L'INTERVENTION /

Participation en capital d'Investsud et de la Financière Spin-off luxembourgeoise pour un montant de quelque 500.000 € aux côtés des autres investisseurs que sont les fondateurs, le fonds EPIMEDE, The Factory et la SRIW dans le but de soutenir les développements de la société.



/ LES DÉFIS FUTURS /

Dans les prochains mois, après l'obtention de l'autorisation de mise sur le marché, la société devra mettre en place son processus commercial.



6 emplois

NOS ADMINISTRATEURS



/ BENOIT COPPÉE /
Président



/ VINCENT BERGHMANS /



/ PIERRE BERNES /



/ LAURENCE CALOZET /



/ FABIAN COLLARD /



/ SÉBASTIEN DOSSOGNE /



/ HERMAN FRUYTIER /



/ XAVIER GOEBELS /



/ PIERRE GUSTIN /



**/ FRANÇOISE
JOLLY-DE VAUCLEROY /**



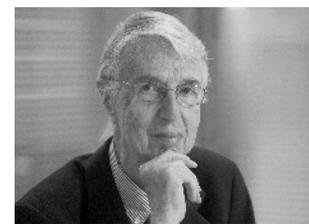
/ LAURENT LEVAUX /



/ MARC SIMONIS /



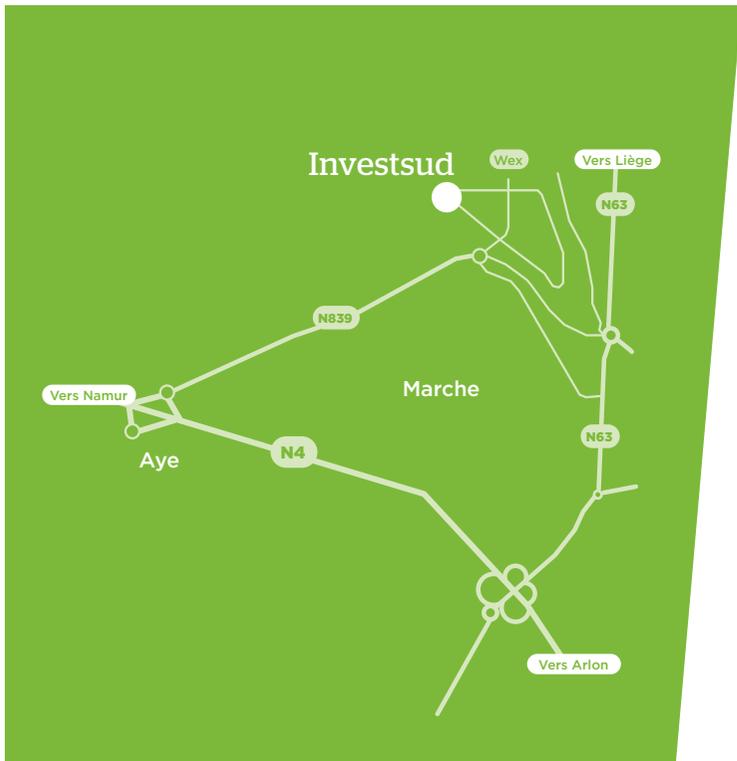
/ CHRISTELLE THOMAS /



**/ CHARLES
VAN WYMEERSCH /**

TEMPS FORTS





Investissements PME

www.investsud.be

Parc d'Activités Economiques du Wex - Rue de la Plaine, 11 - B-6900 Marche-en-Famenne
Bureau de Marche : 084 320 520 - Bureau de Verviers : 087 338 339 - Bureau de Namur : 081 735 999